

**5 Pièces Meublé - Rue Danton 75006 Paris****6 100 € CC/mois**

Appartement de 5 pièces, 3 chambres, 144 m<sup>2</sup>

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 10 septembre 2024

Rue Danton 75006 Paris - Superbe 5 pièces meublé de 144 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble de standing avec gardien. Composé d'une entrée, un double séjour (salon et salle à manger), une cuisine séparée, aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, vaisselle, ...), une chambre parentale avec salle de douche attenante avec wc, deux chambres enfants avec rangements, une salle de douche avec wc, un wc séparés avec lave-mains. Chauffage et eau chaude gaz. Prestations de qualité, refait à neuf en 2023, nombreux rangements. Calme, lumineux, traversant. Une cave complète ce bien. Proximité métro Odéon (lignes 4 et 10)

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 6 100 € par mois, dont charges locatives estimées à 250 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 8 784 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 7 320 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : Odéon
- station : Lignes 4 et 10

**Prestations**

- 2 salles d'eau
- 3 WC
- WC séparés
- Cave
- Entrée
- 4<sup>ème</sup> étage
- Immeuble de 5 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1899
- Refait à neuf
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine séparée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Cheminée
- Volets électriques
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

**DPE**

- Informations à venir





